



**Администрация  
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2  
[post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

*18.07.19* № *1061-му/07/1*

На № 1061-МУ/07 от 15.07.2019

Главе муниципального образования  
город Тула  
Цкипури Ю.И.

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление генерального директора ООО «ПАРКАРТСТРОЙ» Гаркуша Валентины Анатольевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:000000:9227, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Болдина, в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений - 63 м; максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 2,08.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённым решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:000000:9227 расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4.

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны Ж-4 установлены:

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 46 м;
- максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 1,2.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров



Тульская городская Дума  
Дата 18.07.2019 Время  
11:31  
№891-111.

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

**Приложение:**

- копия заявления генерального директора ООО «ПАРКАРТСТРОЙ» Гаркуша В.А. на 1 л. в 1 экз.;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 3 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы

В.С. Галкин

# ООО «ПаркАртСтрой»

адрес: 300034, г. Тула, ул. Революции, д.20, пом.3,

тел.: 70-22-81, факс: 70-42-81

ИНН 7106084067 КПП 710601001

Исх.№2

от «15» июля 2019г.

Главе администрации г. Тулы

Авилову Е.В.

**Уважаемый Евгений Васильевич!**

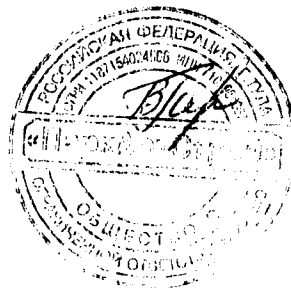
Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Тульская область, г.Тула, ул. Болдина, д. 101, земельный участок с кадастровым номером №71:30:000000:9227

**К (коэффициент плотности застройки) – 2,08.**

**Предельная высота объекта капитального строительства – 63 м.**

Документы в соответствии с Градостроительного кодекса РФ будут предоставлены в Управление градостроительства и архитектуры г. Тулы.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «ПаркАртСтрой»



В.А. Гаркуша

Администрация  
города Тулы  
15.07.2019 17:43  
№ 1061-МУ/07



**ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

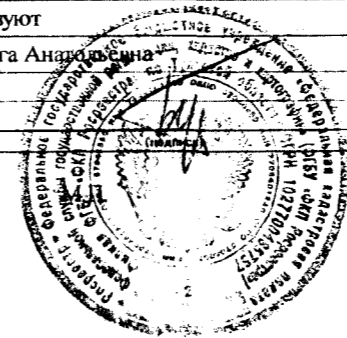
**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u>
Всего разделов: <u>  </u>	
Всего листов выписки: <u>  </u>	
<b>16.07.2019 № 71/102/002/2019-2968</b>	
Кадастровый номер:	<b>71:30:000000:9227</b>
Номер кадастрового квартала:	71:30:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Болдина
Площадь:	5732 +/- 26 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	33719751.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:040204:48, 71:30:000000:6500, 71:30:000000:7630
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тараканова Ольга Анатольевна
<b>ТЕХНИК</b>	<b>Буравцова С. С.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



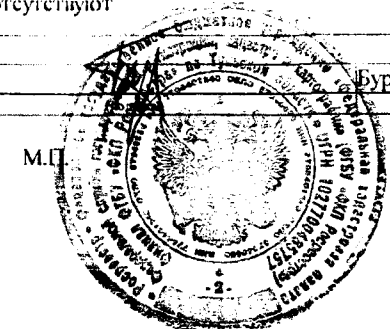
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
16.07.2019 № 71/102/002/2019-2968		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:30:000000:9227	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Тула
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71:30:000000:9227-71/001/2019-1 от 15.07.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

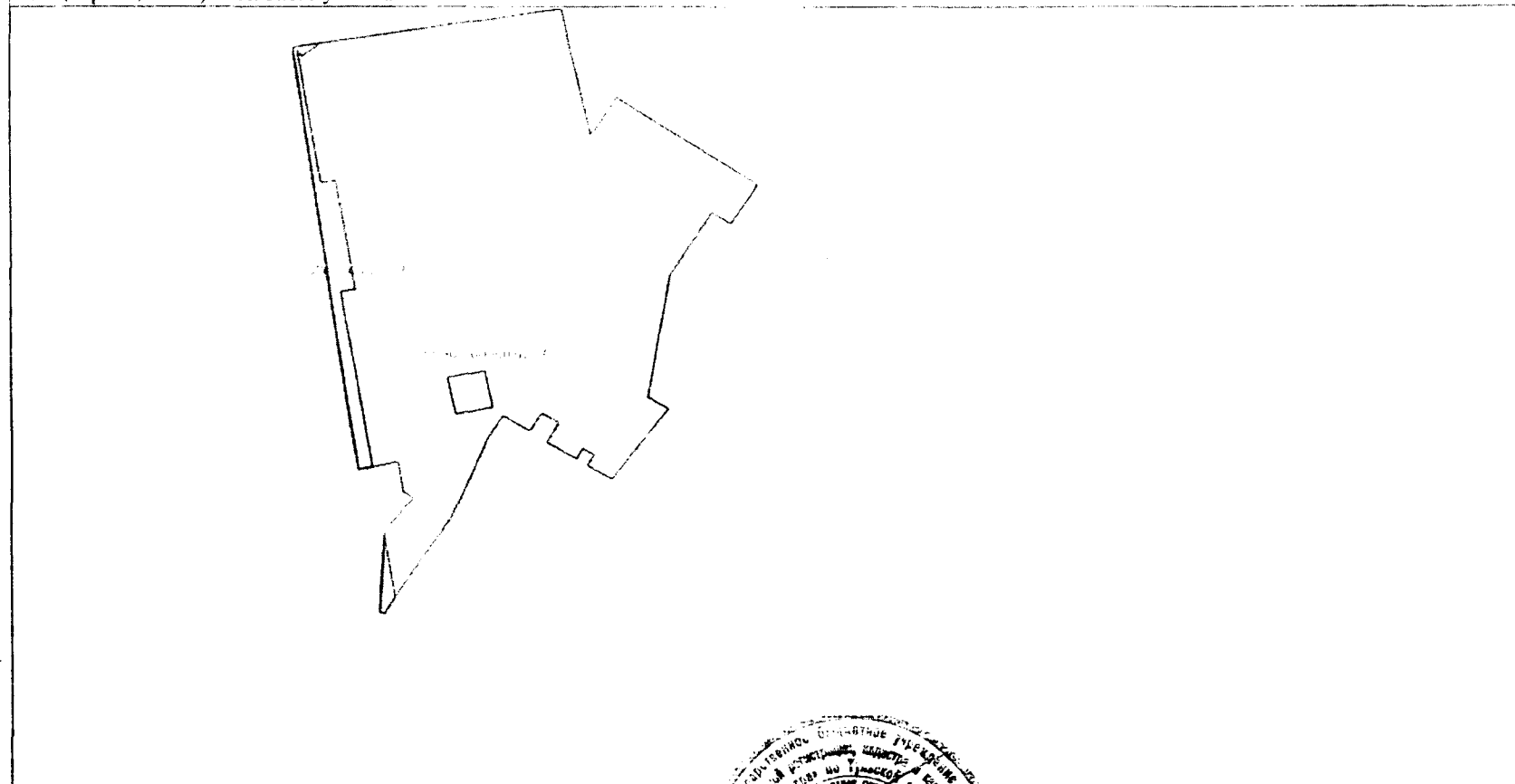
ТЕХНИК	Буравцова С. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



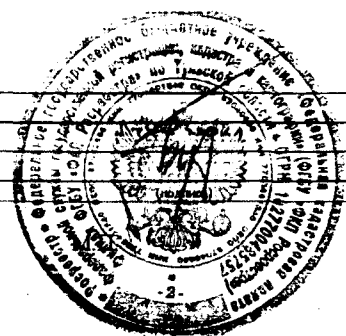
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
16.07.2019	№ 71/102/002/2019-2968		
Кадасстровый номер:		71:30:000000:9227	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ТЕХНИК		Буравцова С. С.	
<small>(подпись и должность)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>	



О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:000000:9227

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев обращение генерального директора общества с ограниченной ответственностью «ПАРКАРТСТРОЙ» (далее – ООО «ПАРКАРТСТРОЙ») Гаркуша Валентины Анатольевны, на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:000000:9227);

заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ 2019 года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ООО «ПАРКАРТСТРОЙ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:000000:9227, площадью 5732 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Болдина (территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4) в части установления:

- предельной высоты зданий, строений, сооружений - 63 м;
- максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 2,08.

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npracity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы

В.С. Галкин